



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442, nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, a temeljem obračuna stečajnog upravitelja, 29. travnja 2021.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine od 54.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika označene sa kč.br. 2/2 upisana u zk. ul. 526 k.o. Šamac Slavonski

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu **5.358,47 kn**.

B) Tražbina razlučnog vjerovnika

RH, Ministarstvo financija u iznosu **49.141,53 kn** temeljem založnog prava upisanog pod broj Z-6642/12.

II - Ovakvom raspodjelom tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija ostaje nenamirena za razliku do punog iznosa tražbine osigurane založnim pravom.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

IV - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodanu nekretninu vlasništva stečajnog dužnika opisanu u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE broj IBAN HR3323900011300028779 i broj IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 27165 (identifikator predmeta prodaje 13600), na račune kako slijedi:

- iznos od **5.358,47 kn** na račun stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB 88319947442, IBAN HR5725000091101466529 kod Addiko bank d.d. Zagreb.

- iznos od **49.141,53 kn** na račun Državnog proračuna (na ime porezna na dodanu vrijednost) IBAN HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-88319947442.

V - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju.

Obrazloženje

1. Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovнина u iznosu od 54.500,00 kn.

2. Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

3. Na održanom ročištu te u obračunu troškova od 16. ožujka 2021. stečajni upravitelj predložio je sudu da se na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarene kupovnine najprije izdvoji u stečajnu masu iznos od ukupno 5.358,47 kn. Te troškove čine direktni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 3.603,57 kn, a odnose se na naknadu FINI za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu 600,00 kn, trošak izrade elaborata o procjeni nekretnine 1.800,00 kn i putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu 1.203,57 kn. Ostale troškove čine indirektni troškovi koji se odnose na knjigovodstvene usluge 23.000,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu 159.778,90 kn, materijalne troškove stečajnog upravitelja 760,20 kn, naknade za uređenje voda 36.248,56 kn, naknadu HGK 1.008,00 kn, bankarske naknade 2.116,35 kn, sudske pristojbe 9.856,25 kn, naknada za spomeničku rentu 881,18 kn i predvidivi materijalni troškovi do okončanja stečajnog postupka 500,00 kn koji čine ukupan iznos od 234.149,44 kn.

4. S obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina to se indirektni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava namiruju u visini 3,22% od tog iznosa, odnosno 1.754,90 kn tako da ukupni troškovi iznose 5.358,47 kn.

5. Navedeni iznos stečajni upravitelj predlaže prenijeti u korist stečajne mase, a s ostatkom od 49.141,53 kn namiriti razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija.

6. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodanu nekretninu, putne naloge stečajnog upravitelja za službeno putovanje s obračunom putnih troškova, obračun nagrade stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu, račun FINE broj 340-0321-000001 od 16. ožujka 2021., račun vještaka za obavljanu uslugu procjene broj 103-1-1-2019 od 28. lipnja 2019., Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga od 1. listopada 2017. te izvatke o stanju i prometu po računu.

7. Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

9. Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedenu nekretninu terete direktni troškovi u iznosu 3.603,57 kn te indirektni troškovi u iznosu 1.754,90 kn koji su obračunati razmjerno vrijednosti unovčene stečajne mase u odnosu na vrijednost neunovčene imovine.

10. Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 5.358,47 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos ima izdvojiti u stečajnu masu, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

11. U skladu s odredbom čl. 248 st. 1 toč. 2 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod broj Z-6642/12 od 29. rujna 2012., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 49.141,53 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

12. Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), a kao pod točkom

IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14).

U Slavonskom Brodu 29. travnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: eb2fa-5875d

Kontrolni broj: 0b418-a91a8-5baee

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.